

י"ט אב תש"פ
14/10/2020

קול קורא - קורס שמאי נזקי רכוש & סוקר סיכונים והגנות לפורשי צהל חברי "צוות"
2 תעודות בקורס אחד
עפ"י חוק מס רכוש פיצויים פקודת הנזקין סעיף 35

1. כללי:

בכוונת "צוות" יחידת התעסוקה לפתוח קורס להכשרת שמאי נזקי רכוש + סוקר סיכונים והגנות לחברי "צוות" פורשי צה"ל.

שמאי רכוש קו הגנה מקצועי חוות דעת, סיקור סיכונים והגנות למגזר הפרטי עסקי ציבורי
שמאות רכוש עוסקות בכל ההבטים של הטיפול בנזקים בבדיקות הכיסוי של הרכוש המבוטח (למעט כלי רכב ומרקעין), הנגרמים כתוצאה מנזקי אש שריפות, נזקי מים נזילות נזקי צנרת, רטיבות שינוי מתח חשמל, הערכות שווי תביעות ביטוח אבדן מוניטין וזכויות וכן בהערכת השווי הכספי של הרכוש אשר ניזוק (פריצה שטפונות נזקי טבע נזקי טרור לביצוע אומדני, נזקים למבנים שלמים הערכת שווי מלא לחנויות או ספקים ואף למכונות וציוד במפעלים).
תפקיד שמאי הרכוש הוא תפקיד בכיר ומהווה קו הגנה מקצועי בהערכת שווי נזק לרכוש במקרה שריפה אסונות טבע טרור מלחמה שמאי רכוש הינו מקצוע נדרש ומבוקש מול הקהל הרחב, בתי משפט, עו"ד, חברות ביטוח, ארגוניים פרטיים ורשויות ציבוריות
שמאי רכוש מומחה בעל הכשרה מקצועית במישלב יש בחוות דעתו כדי להיות כלי מכריע בהליך המשפטי לחוות דעתו יש משקל בטיפול בנזקים לרכוש של פרטי /חברה, ובמקרה שאין הרכוש מבוטח אומד את הנזק לצורך תביעה כנגד גורם הנזק

2. המטרה:

להכשיר חברי "צוות" דורשי עבודה שיעסקו במקצוע שמאי נזקי רכוש. להקנות כלים מעשיים לאנשי מקצוע לביצוע מתן חוות דעת מקצועית התמקצעות הרחבת ידע בשמאות רכוש והערכת נזקי רכוש לצורך הגשת תביעות לחברות ביטוח, בתי משפט, הרשות המקומית לתביעת מלוא הזכויות.

3. שותפים לקורס –

"צוות" ארגון גמלאי צה"ל, מרכז מופ"ת/מנהל הפרישה ומכללת "מישלב"

4. מתכונת הלימודים:

- א. הקורס יפתח בתאריך 25 אוק' 2020 וימשך כ- 5 שבועות 20 מפגשים בלימודי יום, ימים א'-ד, 09:00-15:00, סיום משוער 26 נוב' 2020..
- ב. ביום פתיחת הקורס ב- 25 באוק' 2020, הלימודים יחלו בשעה 09:00.
- ג. הקורס יתקיים ב"בית מישלב", ככר המדינה, רח' ויצמן 53 ת"א (7 דקות מרכבת מרכז סבידור).
- ד. משך הקורס 170 שעות, כתיבת חוו"ד מקצועית, סיור באתר נזק, פרויקט סיום, הכנת שומה מעשית, סיור מקצועי לאתר הנזק בשעות היום 12:00-17:00.
- ה. תערך סדנה לקבלת כלים והכוונה לתעסוקה, חיזוק המיומנויות והבטחון האישי בחיפוש עבודה.

5. תנאי קבלה :

- א. מעבר ראיון קבלה.
ב. חובת נוכחות 85%.

6. נושאי הלימוד:

<p>נזקי מים הצפה ורטיבות נזקי צנרת מים נזקי צנרת קרים/חמים ניקוז/דולחים הצפה, חדירות מי גשם מהות הנזקים שנוצרים, איתור נזילה פעילה, יבוש מול החלפה בטון וברזל זיין כלי עזר מקצועיים לאיתור מקורות הנזק צילום תרמוגרפיה מעשי</p> <p>נזקי אש שריפות התלקחות עבודה מול חוקרי שריפות גורמים שכיחים לשריפות, מוצרי חשמל ואלקטרוניקה נזקי אש, נזקי כיבוי ופיח, חיסוי שיקום נזקי אש חקירת דלקות מי הם חוקרי הדלקות ומעמדם. רשות הכיבוי ודוח חוקר נציבות כבוי אש כללי עשה ואל תעשה באירוע נזקי אש בהיבט המשפטי</p> <p>נזקי קונסטרוקציה נזקי רכוש חבות צד ג' תמ"א 38 התחדשות עירונית, תשתיות נזקים לפרוייקטים ולמבנים סמוכים, נזקים לצדדי ג' קבלנים ביטוח, קבלנים ונזקי קבלנים נזקי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) וכלי יצור מכונות לתעשייה סוגי צמ"ה סוגי נזקים, פוליסות ביטוח רלוונטיות</p> <p>סוגי הציוד ונזקי מנופים עגורני צריח ומתקני הרמה תאונות, נזקים נפוצים, חקירת תאונות מנופים פוליסת ביטוח רלוונטיות</p> <p>בניית כתיבי כמויות הצעות מחיר / תמחור כתב כמויות סעיפים נפוצים, כמויות מול פאושלי הצעות איך בונים מחיר של קבלנים מקורות עזר לתמחור התייחסות לסעיפי כתיבי הכמויות לימוד כל אחד לעומק</p> <p>גיבוש סכום התביעה בדיקת היקפי הכיסוי הביטוח לפי פרקי הפוליסה ביטוח חסר, ביטוח כפל, נזק מבוטח מול פיצוי בגין הפרת חוזה הביטוח פס"ד הדר נ' אחד העם שיפוי מול כינון</p> <p>עבודת המומחים חוות דעת תומכת שמאי, מהנדס חוקר שריפות, מהנדס חשמל רו"ח אובדן רווחים איתור נזילות, בדיקות לחות, בדיקת מזהמים, בדיקת ריצוף, מהנדס טקסטיל, מומחה עץ, מומחה לחיתום יועץ ביטוח</p> <p>פוליסה לביטוח דירה ותכולתה פוליסה תקנית פוליסה לביטוח עבודות קבלניות פוליסה לביטוח חבות מוצר/ פוליסה שבר מכני פוליסת אש כל הסיכונים אמצעי מיגון סקר מיגונים, סוגי אמצעי המיגון, קשר סיבתי, הפרה</p> <p>תשלום יחסי החמרה בסיכון בדיקת אירוע נזקי חקלאות שומה לשווי רכוש פוליסות רלוונטיות סוגי נזקים אומדן נזקים חקלאיים לול, מטילות, גידול פטם לבשר, רפת חולבות מטעים גד"ש</p> <p>נזקי טרור ומלחמה- עריכת אומדנים עבודה מול מס רכוש קרן פיצויים איך בונים כתב כמויות סעיפים נפוצים, כמויות מול פאושלי</p> <p>שיטות להערכת יצירות אומנות, אספנות, תכשיטים דברי ערך מינוי שמאי מומחה מטעם מגשר/ בתי משפט תפקידו של השמאי בביקור בנכס אתיקה מקצועית איך להתמנות כשמאי רכוש מטעם בית המשפט חוות דעת מומחה מטעם בית המשפט שאלות הבהרות שכ"ט</p> <p>העברת התיק לעו"ד באיזה שלב מומלץ שכ"ט שמאי שכ"ט עו"ד הגשת מסמכים שכ"ט בגין המשך עבודת השמאי התייצבות לחקירה</p> <p>מעמד השמאי בישראל כללים רגולציה פרויקט יישומי + בוחן מסכם וסיורים מקצועי בצוות המרצים מהנדסים מומחים, שמאים, עו"ד, חוקרים ובכירים מתחום ביטוח אלמנטרי נזקי רכוש וסקר סיכונים</p>	<p>מבוא לשמאות רכוש וחקלאות, המצב החוקי והמשפטי תפקידו של שמאי רכוש וחקלאות מבוא לעולם הביטוח פוליסת ביטוח דינים ויסודות חוות דעת שמאי, סוגי שמאיים, רגולציה, סודות המקצוע מעמדו של שמאי רכוש, חוות דעת מומחה כלים להצלחה שמאי מטעם חב' הביטוח, שמאי פרטי, שמאי מהמדינה</p> <p>עקרונות לכתיבת חוות דעת שמאי- כלים מקצועיים דיני ראיות למי מופנית חוות הדעת, מתי תוגש לבית המשפט, מבנה חוות הדעת, רזומה, ניסיון כתיבי כמויות נספחים, שכ"ט שמאי, מועד הגבייה, שכ"ט באחוזים</p> <p>שיתופי פעולה/התמודדות מול מס רכוש/גורמי חוז טבלאות להערכת שווי אובדניים מס רכוש חוות דעת מס רכוש, רגולציה פרקטיקה עבודות שמאים מול מחלקת תביעות עבודה מול בתי משפט, עו"ד, חוות דעת משפטיות</p> <p>דירות, עסקים, מבנים, ונזקים במבנים תהליכי בנייה עקרונות בנייה, יסודות, שלד, גמר, צמודות מבנה תכולה צנרת מים חמים וקרים סוגי צנרת, ניקוז, מערכות מיזוג אויר סוגי ריצוף.</p> <p>התמקצעות: סיקור סיכונים, עריכת חוות דעת ושומות נזקי אש, נזקי פריצה, שמאות אלמנטריות מס רכוש תביעות נזקי מים רטיבות עובש וצנרת, שיקום נזקים ביטוח הנדסי, אובדן רווחים, נזקי בנייה, הגנות חכמות תמחור לפי מחירון דקל מחירוני ספקים מחירוני</p> <p>שיטות הערכה, הפחתת בלאי שימוש, נוסחאות וטבלאות מס רכוש כלים מעשיים</p> <p>התנהלות השמאי נזק בחוות דעת עלויות השיקום שימוש במומחים חיצוניים עלויות שכ"ט ביטוח עבודות קבלניות</p> <p>התנהלות מול תביעת ביטוח – כלים ומידע חוק חוזה הביטוח, סעיפים עיקריים פוליסת ביטוח, הכרות עם המסמכים העיקריים של הפוליסה קריאת פוליסה, זיהוי המבטח, והמבוטח הרחבות וחריגים, מה הם פוליסות תקניות, מקרה ביטוח, גבולות אחריות תקופת האחריות תקופת הביטוח, התיישנות תביעות ביטוח, פוליסה על בסיס מועד אירוע מול פוליסה על בסיס הגשת התביעה.</p> <p>גיבוש אסטרטגיה בתביעת ביטוח- ניתוח בעלי עניין תחקור המקרה קבלת מסמכים רלוונטיים הערכת סיכונים פגישה עם הלקוח. התיישנות בדיקת פוליסת הביטוח ותוקף הכיסוי התנהלות מול חברות הביטוח והגורמים מטעמה, הודעה לחברת הביטוח על מקרה ביטוח מעורבות סוכן הביטוח, סכום שאינו שנוי במחלוקת</p> <p>פרקטיקה בכתיבת חוות דעת נזקי מים וצנרת תרגול מקרים מהשטח כתיבת חוות דעת בהתאם</p> <p>פרקטיקה בכתיבת חוות דעת נזקי אש ודליקות תרגול מקרים מהשטח כתיבת חוות דעת בהתאם</p> <p>פרקטיקה בכתיבת חוות דעת נזקי מבנים ותשתיות תרגול מקרים מהשטח כתיבת חוות דעת בהתאם</p> <p>אחריות מקצועית נושא משרה שמאי רכוש חקלאות פוליסה, גבולות אחריות, הגדרת עיסוק</p>
---	---

7. שכר לימוד

עלות הקורס למשתתף הינה - 9.130 ₪ כולל מע"מ.

עלות הקורס לחברי "צוות" – 8000 ₪ כולל מע"מ (לחברי "צוות" ניתן מחיר מיוחד).

(פתיחת הקורס, מותנת במימום משתתפים)

המחיר כולל: תיק מקצועי מורחב, אוגדן שמאים, התחברות לפורטל המידע שמאים 24/7, אפשרות בזום, רישום במאגר שמאים.

8. קבלת תעודות:

לאחר סיום הקורס יקבלו החברים 2 תעודות – תעודת שמאי נזקי רכוש.
תעודת סוקר סיכונים והגנות.

9. חברים שימצאו מתאימים, יינתן סיוע באופן הבא:

- א. מענק מותנה עד סך 6000 ₪ יינתן ע"י ארגון "צוות" למי שוועדת "סל הכשרה" תמצא כי רשאי לקבלו, במסגרת תקציב הכשרות מקצועיות.
- ב. מחייב עמידה בקריטריונים ובאישור וועדת "סל הכשרה".
- ג. יתרת התשלום תשולם ע"י המשתתף בקורס ישירות למכללה.
- ד. המשתתפים בקורס מקרב פורשי צה"ל/זרועות הבטחון, שטרם מימשו את "סל הפרישה" או חלק ממנו, יסבדו את חלקם בשכר הלימוד באמצעות הסכום העומד לרשותם ב"סל", עפ"י נהלי מנהל הפרישה ואמות המידה הקיימות, נכון להיום אין אישור מנהל הפרישה ל"סל פרישה".

10. דגשים:

- א. מודגש כי בתום הקורס, העבודה הינה כשכיר/עצמאי.
- ב. מספר המקומות בקורס מוגבל, כל הקודם זוכה.

הנחיות לפעולה

11. חברים הרואים עצמם מתאימים והעונים לתנאי הסף הנדרשים לקורס המוצע ומעוניינים להשתתף בו,

יפנו למנהל תעסוקה מחוז יהודה, בטלפון 03-6173545/33 או במייל: wyeHUDA@tzevet.org.il

עד לתאריך 18/10/2020

תוך שהם מציינים את הפרטים הבאים: שם מלא, גיל, מספרי טלפון, כתובת מגורים, השכלה, דרגה צבאית, מועד פרישה מהשרות צבאי/ביטחוני.

12. רשימת המועמדים תועבר ל"מכללת מישלב" שתנהל את הרשמת המועמדים.

13. נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת לקבלת פרטים נוספים אודות התכנית, לברור והנחייה.

בברכה,

ארנון משה
מנהל תעסוקה מחוז יהודה
"צוות"