

י"ג תשרי תשפ"א
01/10/20

קול קורא - קורס מפקח בכיר לליקוי בנייה ותשתיות, איתור בדק בית. לפורשי צהל חברי "צוות"

1. כללי:

בכוונת "צוות" יחידת התעסוקה לפתוח קורס מפקח ליקוי בנייה בדק בית לחברי "צוות" פורשי צה"ל. ענף הבנייה והתשתיות עבר בעשור האחרון שינויים משמעותיים. החשיפה לנעשה בענף בארצות מפותחות, העלייה במורכבות הפרויקטים בארץ, והמודעות הנרחבת של מזמיני עבודות, לרבות דיירים, לאיכות המוצר שהם מקבלים מחייבים את המנהלים, המפקחים, המתכננים והקבלנים - לאיכות ביצוע גבוהה יותר ליקויים וכשלים בבנייה ובתשתיות מהווים תופעה רחבת היקף הגורמת בכל שנה לנזקים בהיקפים של מאות מיליוני שקלים, זאת לצד תביעות רבות בבתי משפט. הכשלים נובעים מחוסר ידע הנדסי וליקויים ביישום תקנות ותקנים. קריסתו של אולם וורסאי בשנת 2001 ודו"ח ועדת זיילר שפורסם חייב את הגורמים הממשלתיים (הרגולטורים) לפעול במקביל ולשדרג את מערכת התקנות להגברת הבקרה הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע. אלו העלו את נושא המודעות לניהול איכות לכן חייבים התמקצעות והיערכות בהתאם.

2. המטרה:

להכשיר חברי "צוות" בעלי פוטנציאל מתאים שיעסקו במקצוע ליקוי בנייה בדק בית. הקניית כלים מקצועיים ומתקדמים בתחום ניהול האיכות בבנייה ותשתיות ומניעת ליקויים וכשלים לאורך שלבי הפרויקט. מתן דגש על חידושים בנושאים רגולטורים, וטכנולוגיים בענף ומגוון פתרונות למניעת ליקוי בנייה קורס זה הינו המקיף והמעמיק ביותר שהתקיים עד כה בניהול ותשתיות למניעת ליקוי בנייה.

3. שותפים לקורס –

"צוות" ארגון גמלאי צה"ל, מנהל הפרישה במחלקת מופת ומכללת "מישלב"

4. מתכונת הלימודים:

- א. הקורס יפתח בתאריך 29/11/20 וימשך כ- חודש 10 מפגשים בלימודי יום, ימים א', ב', ג', 09:00-15:00, סיום משוער 27/12/20
- ב. ביום פתיחת הקורס ב29/11/20 הלימודים יחלו בשעה 09:00.
- ג. הקורס יתקיים ב"בית מישלב", ככר המדינה, רח' ויצמן 53 ת"א (7 דקות מרכבת מרכז סבידור).
- ד. במהלך הקורס ידרשו החברים בכתיבת חו"ד מקצועית, ציק ליסט ליקוי בנייה פרויקט סיום תקשורת אפקטיבית בבדק מול דיירים, תערך סדנה לקבלת כלים והכוונה לתעסוקה, חיזוק המיומנויות והבטחון האישי בחיפוש עבודה.

5. תנאי קבלה :

- א. מעבר ראיון קבלה.
- ב. חובת נוכחות 85%.

נושאי הלימוד

דיני התכנון והבנייה- חוק המכר, תקנות חוק התכנון והבנייה תקנות ותקנים	שרשרת האחריות המשפטית לליקויים וכשלים בבנייה מקבלן למבצע אחריות והגנות משפטיות הנובעות ממנה.
התנהלות חוזית, מסמכי המכרז והחוזה, תנאים ומפרטים כללים ומיוחדים תוכניות וכתבי כמויות.	מוקדים להיווצרות ליקויים וכשלים-תקנים ודרישות ליקויי בנייה במערכות חשמל
בידוד תרמי ואקוסטי בקירות/מחיצות רצפות וחללים בבניין	איטום למניעת נזילות בקירות/רצפות גגות/ יריעות/ חדרים רטובים ומרתפים
מניעת כשלים וליקויים בעבודות ריצוף וחיפוי בתוך חללי הבניין	חיפוי קירות חוץ אבן טבעית ומלאכותית קרמיקה <u>ליקויי בנייה ותשתיות/נגישות מבנים וסביבה פטורים</u>
טייח דגשים מקצועיים בקרת איכות/ מחיצות ותקרות, גבס, עפ"י סוג הצרן	מניעת כשלים בעבודות חיפוי ובידוד וכיצד ניתן להימנע
אינסטלציה סניטארית תקנים מחייבים-תקן 1205/כיבוי אש/ אנרגיה סולארית	ביקורת ליקויי בנייה ובדק בית דוחות מתקנים עבודות אלומיניום חלונות דלתות בכשלים מניעת ליקויים
עבודות בטון בשלד(לרבות כלונסאות) כשלים במעטפת הבניין	כשלים מחיצות גבס/תקרות אקוסטיות פיקוח מתקני שינוי/בקרת איכות/נגישות בניה ירוקה מערכות ניהול איכות ועלות בבנייה
ניתוח אומדני כלכלי לליקויי בניה ותשתיות	ליקויי בנייה מהיבט של מהנדס העיר דגשים

מבין צוות המרצים

מהנדס יוסי רז רשם הקבלנים (ל) ראש מנהל הנדסה יו"ר' ועדת מכרזים (ל) מהנדס רפאל מימון מהנדס אזרחי מומחה לליקויי בנייה בדק בית.

6. קבלת תעודות:

לאחר סיום הקורס יקבלו החברים תעודת סיום – מפקח ליקויי בנייה ותשתיות בדק בית ממכללת "מישלב".

7. שכר לימוד

עלות הקורס למשתתף הינה - **5.651** ₪ כולל מע"מ.
עלות הקורס לחברי "צוות" – **4.800** ₪ כולל מע"מ (לחברי "צוות" ניתן מחיר מיוחד).

(פתיחת הקורס, מותנת במינימום משתתפים)

המחיר כולל: תיק מקצועי מורחב, , התחברות לפורטל המידע ליקויי בנייה 24/7.

8. חברים שימצאו מתאימים, יינתן סיוע באופן הבא:

- המשתתפים בקורס מקרב פורשי צה"ל שטרם מימשו את "סל הפרישה" או חלק ממנו, יסבסדו את חלקם בשכר הלימוד באמצעות הסכום העומד לרשותם ב"סל", עפ"י נהלי מנהל הפרישה ואמות המידה הקיימות, **נכון להיום אין אישור מנהל הפרישה ל"סל פרישה"**.
- יתרת התשלום תשולם ע"י המשתתף בקורס ישירות למכללה.

9. דגשים:

- מודגש כי בתום הקורס, העבודה הינה שכיר/עצמאי
- מספר המקומות בקורס מוגבל, כל הקודם זוכה.

הנחיות לפעולה

- חברים הרואים עצמם מתאימים והעונים לתנאי הסף הנדרשים לקורס המוצע ומעוניינים להשתתף בו, **יפנו למנהל תעסוקה מחוז יהודה, בטלפון 03-6173545/33 או במייל: wyeHUDA@tzevet.org.il**
עד לתאריך 5/11/2020, תוך שהם מציינים את הפרטים הבאים: שם מלא, גיל, מספרי טלפון, כתובת מגורים, השכלה, דרגה צבאית, מועד פרישה מהשרות.
רשימת המועמדים תועבר למכללת "מישלב" שתנהל את הרשמת המועמדים.

11. נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת לקבלת פרטים נוספים אודות התוכנית, לברור והנחייה.
12. בברכה.

ארנון משה
מנהל תעסוקה מחוז יהודה
"צוות"